



RAE VALLAVALITSUS

Maa- ja Ruumiamet
maaruum@maaruum.ee

kuupäev digiallkirjas nr 6-1/6286

Järveküla Oda tee 2 ja Oda tee 4 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu (kovID DP1277) kehtestamisest informeerimine

Informeerime Teid lähtuvalt planeerimisseaduse § 139 lõigetest 4 ja 6 Rae Vallavalitsuse 23.09.2025 korraldusega nr 1410 kehtestatud Järveküla Oda tee 2 ja Oda tee 4 kinnistute ja lähiala detailplaneeringust (kovID DP1277).

Planeeritav ala asub Järvekülas Kindluse tee ja Oda tee nurgal. Juurdepääs planeeringualale nähakse ette avalikult kasutatavalt Oda teelt, olemasolevate mahasõitude kaudu. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,4 ha.

Detailplaneeringu lahenduseks on olemasolevatele elamumaa kruntidele määrata ehitusõigus kahe korteriga elamu ja kuni kahe abihoone püstitamiseks. Mõlemale krundile on lubatud kuni kahekorruseline põhihoone maksimaalse kõrgusega kuni 8 meetrit ning ühekorruselised abihooned maksimaalse kõrgusega kuni 5 meetrit. Suurim lubatud ehitisealune pind on mõlema krundi puhul 300 m². Kruntide tehnovõrkudega varustamine toimub olemasolevate ühisvõrkude liitumiste baasil. Parkimine on lahendatud krundisisiselt.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 15.10.2024 otsusega nr 134 „Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringu kehtestamine“, mille kohaselt on planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks määratud väikeelamumaa (Ev).

Olulisi majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi ja looduskeskkonda kahjustavaid mõjusid detailplaneeringuga ei kaasne.

Detailplaneeringu menetlust puudutava informatsiooni ja dokumentidega on võimalik tutvuda Rae valla GIS-i planeeringute rakenduses <https://map.rae.ee/>.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Tõnis Kõiv
abivallavanem

Koopia: Päästeameti Põhja päästekeskus, pohja@paasteamet.ee

Helina Leetus 5981 3140
helina.leetus@rae.ee